

BEDRIJFS KAVELS

NIJKERK A28

Ondernemen doe je in Nijkerk

Nijkerk is een ideale vestigingslocatie o.a. vanwege de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. Maar tevens vanwege de persoonlijke aandacht en het maatwerk dat wordt geleverd. Alles wordt in het werk gezet om u als ondernemer – waar mogelijk – optimaal te faciliteren. Wij denken ook graag mee over uw duurzame ambities en initiatieven op dat gebied worden door de gemeente gestimuleerd. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden.



Nijkerk

- Gemeente met 40.000 inwoners
- Hoog voorzieningenniveau
- Een historische binnenstad
- Centraal gelegen tussen de Veluwe en Eemland
- Uitstekende bereikbaarheid – direct aan de A28, bij de A1 en aan de spoorlijn Amsterdam-Groningen en een beroepsvaart-verbinding.



Bereikbaar



Duurzaam



Flexibel

Vier kwalitatieve locaties met eigen karakter

Nijkerk beschikt over vier kwalitatieve bedrijventerreinen, ieder met een eigen karakter, zodat er voor elk bedrijf wel een passende locatie te vinden is. Wij geven onze kavels bij voorkeur uit aan food en food gerelateerde of anderszins aanvullende ondernemingen. Er zijn kavels beschikbaar vanaf 2.000 m². Kijk voor de actuele kavel prijzen op de website: www.nijkerka28.nl.

**BEDRIJFS
KAVELS**
NIJKERK A28

1 De Flier

- Hoogwaardige uitstraling
- Beschikbaarheid grotere kavels
- Lange strook zichtlocaties
- Ruimtelijke inrichting

2 Spoorkamp

- Multifunctioneel park
- Dynamisch karakter
- Diversiteit aan functies
- Maatschappelijke functies

3 Arkerpoort

- Kleinschalig en overzichtelijk
- Goede zichtlocatie
- Hoge beeldkwaliteit gevels
- Hoogwaardige uitstraling

4 Westkadijk

- Geen beschikbaarheid van kavels meer.

Food Production Cluster

Nijkerk is onderdeel van de Regio Foodvalley, een samenwerkingsverband tussen acht gemeenten met samen 330.000 inwoners. Nijkerk levert meer dan 50% van de werkgelegenheid binnen de FoodValley. Sinds 2020 heeft Nijkerk een eigen Food Academy (FAN). Food en foodgerelateerde bedrijven bepalen daarmee voor een belangrijk deel het ondernemersklimaat van Nijkerk.

Het agrofoodcentrum van Europa

Regio FoodValley staat internationaal bekend om de unieke combinatie van agro, food en logistiek enerzijds en kennis, research en innovatie anderzijds. De ambitie is om Regio FoodValley te ontwikkelen tot hét agrofoodcentrum van Europa, de internationale topregio voor kennis en innovaties op gebied van gezonde en duurzame voeding!

Vestigingsklimaat Regio FoodValley

Regio FoodValley heeft een uitermate geschikt vestigingsklimaat voor bedrijven en ondernemers. Nijkerk levert het merendeel van de werkgelegenheid binnen de FoodValley en huisvest binnen de gemeente o.a. Bieze Food Group, Struik Foods, Vreugdenhil Dairy Foods, Two Sisters FoodGroup (Storteboom), Arla Foods en het hoofdkantoor en distributiecentrum van Boni Supermarkten.

**BEDRIJFS
KAVELS**
NIJCKERK A28



Food Academy Nijkerk (FAN)

Sinds 2020 heeft Nijkerk ook een eigen Food Academy Nijkerk (FAN) waar mensen kennis kunnen maken met de foodsector en worden klaargestoomd voor een baan bij een van de food-bedrijven. Veel mensen weten niet wat de foodsector eigenlijk inhoudt. Om daar verandering in te brengen is het doel van FAN om mensen kennis te laten maken met de foodsector en te vertellen en laten zien wat er allemaal mogelijk is. Wil jij meer weten over de Food Academy Nijkerk neem dan snel een kijkje op de website.

FAN foodacademynijkerk.nl
FOOD ACADEMY NIJCKERK



Aankoopproces



1. Informatief gesprek

Bij het eerste gesprek ligt de focus met name op het in beeld krijgen van uw wensen.



2. Kwaliteitsgesprek

In het kwaliteitsgesprek zal steeds meer in detail worden getreden, om er zo snel mogelijk voor te zorgen dat u precies weet waar u aan toe bent.



3. Bedrijfsprofiel

In het bedrijfsprofiel worden uw wensen kenbaar gemaakt en krijgen wij inzicht in de activiteiten van uw bedrijf.



4. Verlenen van een reservering

Na een ambtelijke en bestuurlijke beoordeling kan er een reservering van drie maanden worden gegeven.



5. Vooroverleg

Uitgangspunt is dat deze drie maanden worden benut voor het toewerken naar een vooroverleg (eerste toets aan beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan).



6. Verlening vergunning

De vergunning wordt verleend zodat u weet waar u aan toe bent met het bouwen van een nieuw bedrijfspand.



7. Concept koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld en hiermee worden de laatste puntjes op de 'i' gezet.



8. Start bouw

Nu zijn alle zaken doorlopen en kan gestart worden met de bouw van uw nieuwe pand.

Neem contact met ons op voor een verkennend gesprek.



Thea Kraaij
Adviseur Bedrijven



Remco van Eeuwen
Adviseur Bedrijven



14 033



Info@nijkerka28.nl

**BEDRIJFS
KAVELS**
NIJKERK A28

